

Açıklama

Tarih : 20.01.2015

Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İndeks Bilgisayar Sistemleri Müh. San.ve Tic.A.Ş.'nin 20.01.2015 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

Şirketimiz İndeks Bilgisayar A.Ş.'nin %99,99 bağlı ortağı Teklos A.Ş.'nin sahipliğinde bulunan ve Şişli İlçesi Ayazağa Mahallesi Cendere yolu No: 13 adresindeki 40.000 m²'lik taşınmazın 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18.maddesi uygulaması çerçevesinde yüklenici Seba İnşaat A.Ş ile hasılat paylaşımı usulüne göre sözleşme imzalandığını 19.03.2013 tarihli özel durum açıklaması ile duyurmuştuk.

- Bu çerçevede, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18.madde uygulaması tamamlanmış olup Sarıyer Belediyesi'nden 19.01.2015 tarihinde "Yapı Ruhsatı" alınmıştır.

- 18.madde uygulaması sonrası, 40.000 m²'lik taşınmaz üzerine tüm terkler yapıldıktan sonra Teklos A.Ş adına net 21.489 m² imarlı arsa alanı kalmıştır. Aynı ada ve parsel üzerinde yer alan, diğer üç arsa sahibine ait 3.162 m² arsalarda hisseleri oranında hasılat paylaşım sözleşmesine dahil edilmiş oluş toplam inşaat yapılacak arsa alanı 24.651 m²'ye ulaşmıştır.

- Hasılat paylaşım oranları yeni arsa sahiplerinin de sözleşmeye dahil edilmesi ile bağlı ortağımız Teklos A.Ş. için %40,5 diğer üç arsa sahibi için %6, yüklenici Seba İnşaat A.Ş için %53,5 olarak anlaşılmıştır.

- İşin süresi ruhsat tarihinden başlayarak, 36 ay olarak belirlenmiş ve inşaatın en geç bitim tarihi 19.01.2018 olarak belirlenmiştir.

- Proje; tamamı işyeri olmak üzere; 24.651 m² arsa üzerine toplam inşaat alanı 106.330 m², satılabilir inşaat alanı 62.362 m² olup, proje toplam 204 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

- İnşaat ruhsatının alınması ile birlikte, bağlı ortağımız Teklos A.Ş.nin elde edeceği asgari hasılat tutarının KDV dahil yaklaşık 90 milyon USD'nin üzerinde olacağı tahmin edilmektedir.