

**İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
İLE ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.'NİN
DEVVALMA SURETİYLE KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN
DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../2025 tarihinde onaylanmıştır.

İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş. ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 750.000.000 TL olup, İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş., ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.'nin paylarının ve oy haklarının %100'üne sahip olduğundan, birleşme nedeniyle İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi değişmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımızın www.index.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.gov.tr adresli internet sitesinde yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işleminde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ
Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Rekabet Kurumu'ndan İzin Alınmasına Gerek Olmadığına İlişkin Beyan

İşbu duyuru metninin konusunu oluşturan ve İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin oy hakkı veren tüm paylarına sahip olduğu ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifiyle birlikte bir bütün halinde devralması suretiyle İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşilmesine ilişkin işlemin, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un "Birleşme ve Devralma" başlıklı 7'nci ve 27'nci maddelerine dayanılarak çıkarılan "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in (Tebliğ No:2010/04) hükümleri çerçevesinde, söz konusu kolaylaştırılmış birleşme işleminin "Kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlemlerle diğer işlemler" kapsamında olması dolayısıyla, Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasına gerek olmadığından, Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmamıştır.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.
Pelitli Mah. Pelitli Yolu Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey VD 0861460031
[Signature]

İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nevres Erol BİLECİK Yönetim Kurulu Başkanı 29/05/2025 Salih BAŞ Yönetim Kurulu Üyesi 29/05/2025 	DUYURU METNİNİN TAMAMI

ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kaan BİLECİK Yönetim Kurulu Üyesi 29/05/2025 Halil DUMAN Yönetim Kurulu Üyesi 29/05/2025 	DUYURU METNİNİN TAMAMI

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Devralan Şirket : İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Devrolunan Şirket : ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

	Devralan Şirket	Devrolunan Şirket
	İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.
Ticaret Sicili	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü	Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü
Sicil Numarası	256376	36833

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

	Devralan Şirket	Devrolunan Şirket
	İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.(*)	ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.
Kuruluş Tarihi	10/07/1989	14/04/2022
Süresi	Süresiz	Süresiz

(*)Şirket 10.07.1989 tarihinde limited şirket olarak kurulmuş olup 17.04.2000 tarihinde anonim şirkete dönüştürülmüştür.

İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ
MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Vergi No: 4780028965 / Sicil No: 256376

ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.
Pelitli Mah. Pelitli Yolu Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey VD 0861460031

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

DEVRALAN ŞİRKET	İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hukuki Statüsü	Payları Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık anonim şirket.
Tabi Olduğu Mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Ayazağa Mahallesi Mimar Sinan Sokak No:21 Seba Office Boulevard D Blok Kat:1 Sarıyer/İSTANBUL
İnternet Adresi	www.index.com.tr
Telefon Numarası	(0212) 331 21 21
Fax Numarası	(0212) 332 09 29

DEVROLUNAN ŞİRKET	ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.
Hukuki Statüsü	Halka kapalı anonim şirket.
Tabi Olduğu Mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Pelitli Mahallesi Pelitli Yolu Caddesi No:133 Gebze/KOCAELİ
İnternet Adresi	-
Telefon Numarası	-
Fax Numarası	-

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

Devralan Şirket :

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

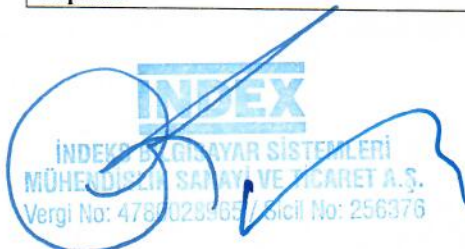
a. Kayıtlı Sermaye Tavanı : 7.500.000.000 TL

b. Çıkarılmış Sermayesi : 750.000.000 TL

Şirket'in 7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 750.000.000 TL'dir. Bu sermayenin 4.261,34 TL'lik kısmı her biri 1 (Bir) TL nominal değerli 4.261,34 adet (A) grubu Nama yazılı, geriye kalan 749.995.738,66 TL'lik kısmı her biri 1 TL nominal değerli 749.995.738,66 adet (B) grubu Hamiline yazılı hisseye bölünmüştür.

c. Son Durum İtibarıyla Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Nevres Erol Bilecik	A	4.261,34	0,00057%
Nevres Erol Bilecik	B	231.983.536,15	30,93114%
Desbil Teknolojik Ürünler Ticaret A.Ş.	B	68.742.504,76	9,16567%
Diğer	B	449.269.697,75	59,90262%
Toplam		750.000.000,00	100,00000%



İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 750.000.000 TL olan sermayesi 4.261,34 TL tutarındaki A grubu nama yazılı ve 749.995.738,66 TL tutarındaki B grubu hamiline yazılı hisselerden oluşmaktadır. A grubu hisse senedi sahiplerine Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısından bir fazlasını belirleme ve birinci tertip yasal yedek akçe ve birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kardan %5 oranında pay alma hakkı verilmiştir.

Devrolunan Şirket:

ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.

Ödenmiş Sermaye : 8.888.000 TL

Şirketin sermayesi 8.888.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerinde toplam 8.888.000 adet hisseye ayrılmıştır.

ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin sermayesinin tamamına (%100) İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahiptir.

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

Devralan Şirket : İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 7.500.000.000 TL

Devrolunan Şirket : ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.

Kayıtlı Sermaye sistemine tabi olmayıp, esas sermaye sistemine tabidir.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Devralan Şirket : İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'in 7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 750.000.000 TL'dir. Bu sermayenin 4.261,34 TL'lik kısmı her biri 1 (Bir) TL nominal değerli 4.261,34 adet (A) grubu Nama yazılı, geriye kalan 749.995.738,66 TL'lik kısmı her biri 1 TL nominal değerli 749.995.738,66 adet (B) grubu Hamiline yazılı hisseye bölünmüştür.

Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da INDES kodu ile işlem görmektedir. Şirket'in 28.05.2025 tarihi itibarıyla sermayesinin %61,23'ü fiili dolaşımda bulunmaktadır.

Devrolunan Şirket : ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.

Payları borsada işlem görmemekte olup, bu yönde bir başvurusu bulunmamaktadır.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

Devralan Şirket:

Faaliyet Konusu : Esas sözleşmenin "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3. maddesi uyarınca ana faaliyet konusu; her türlü bilgisayar alım, satımı, teknik ve yazılı desteği ve satışını, bilgisayar malzemesi alım ve satımı, bilgisayar aksesuar, sarf malzemeleri ve aksamaları, her türlü bilgisayarlı telekomünikasyon sistemlerinin ve bu sistemlerde kullanılan alet ve aksamalarının alımı, satımı, ithali, ihracı ve pazarlamasını yapmaktır. Şirket bilişim sektöründe her türlü bilişim ürünlerini yurtiçi ve yurtdışından tedarik etmek suretiyle toptan ticaret yapmaktadır. Şirketimizin merkezi İstanbul'dur. Hizmet sektöründe yer almakta olup üretim tesisi bulunmamaktadır.

İNDEKS
İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ
MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Vergi No: 4760028955 / Sicil No: 256376

ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.
Pelitli Mah. Pelitli Yolu Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey Vn 0861460031

1989 yılında bilgisayar sektöründe faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş olan Şirket yaklaşık 200 dünya markasının dağıtımını gerçekleştirmekte 7.500'den fazla iş ortağına sahiptir. Bir holding yapısında faaliyet gösteren Şirket'in her biri farklı teknoloji ürünleri alanlarında faaliyet gösteren 2 si halka açık 10 adet iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Devrolunan Şirket:

Faaliyet Konusu : Emlak, inşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Devralan Şirket:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Nevres Erol Bilecik	Yön. Kur. Bşk.	Yön. Kur. Bşk.	3 Yıl / 1 Yıl	231.987.797,49	30,93114
Salih Baş	Yön. Kur. Bşk. Yrd.	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	6.349,55	0,00085
Attila Kayaloğlu	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	6.349,55	0,00085
Ayşe İnci Bilecik	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	17.753.010,88	2,3671
Kaan Bilecik	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	4.323.213,91	0,5764
Banu Sürek	Yön. Kur. Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 Yıl / 1 Yıl	-	-
Ufuk Esin	Bağ. Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	-	-
Kübra Erman Karaca	Bağ. Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	-	-
Pınar Efendioğlu	Bağ. Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	-	-

Devrolunan Şirket:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Nevres Erol Bilecik	Yön. Kur. Bşk.	Yön. Kur. Bşk.	3 Yıl / 2 Yıl	-	-
Salih Baş	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-
Attila Kayaloğlu	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-
Halil Duman	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-
Kaan Bilecik	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-
Nevres Erol Bilecik	Yön. Kur. Bşk.	Yön. Kur. Bşk.	3 Yıl / 2 Yıl	-	-

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Devralan Şirket: İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.



İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de doğrudan %5 ve daha fazla payı olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Duyuru Metni Tarihi İtibariyle		Son Genel Kurul Tarihi İtibariyle (25.06.2024)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Nevres Erol Bilecik (A)	4.261,34	0,001%	4.261,34	0,001%
Nevres Erol Bilecik (B)	231.983.536,15	30,931%	237.563.536,15	31,675%
Desbil Teknolojik Ürünler Ticaret A.Ş.	68.742.504,76	9,166%	63.162.504,77	8,422%
Diğer	449.269.697,75	59,902%	449.269.697,74	59,902%
TOPLAM	750.000.000,00	100,000%	750.000.000,00	100,00%

Desbil Teknolojik Ürünler Ticaret A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Duyuru Metni Tarihi İtibariyle		Son Genel Kurul Tarihi İtibariyle (23.09.2024)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Nevres Erol Bilecik	5.366.182	99,999%	5.366.182	99,999%
Diğer	50	0,001%	50	0,001%
TOPLAM	5.366.232	100,000%	5.366.232	100,000%

Devrolunan Şirket: ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Duyuru Metni Tarihi İtibariyle		Son Genel Kurul Tarihi İtibariyle (26.07.2024)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.888.000	100%	8.888.000	100%
TOPLAM	8.888.000	100%	8.888.000	100%



ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.
Pelitli Mah. Pelitli Yolu Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey VD 0861460031

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Devralan Şirket: İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesine sahip olan nihai gerçek kişi ortak Nevres Erol Bilecik %40,10 (Doğrudan %30,93, dolaylı %9,17)'dur.

Devrolunan Şirket: ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.

Şirket'in tek pay sahibi İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. olması sebebiyle Şirket sermayesine sahip olan nihai gerçek kişi ortak Nevres Erol Bilecik %40,10'dur.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Devralan Şirket: İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahibi olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Adedi	Toplam TL	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	(A) grubu payların Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme ve kârda imtiyazı mevcut olup, (B) grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.	1	4.261,34	4.261,34	0,00057 %
B	Hamiline	Yoktur	1	749.995.738,66	749.995.738,66	99,99943 %
			TOPLAM	750.000.000	750.000.000	100 %

Devrolunan Şirket: ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahibi olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Adedi	Toplam TL	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	8.888.000	8.888.000	100 %
			TOPLAM	8.888.000	8.888.000	100 %

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi

Birleşme işlemlerinde birleşmeye taraf şirketlerin 31.12.2024 tarihli finansal tabloları esas alınacaktır.

7.2. Yönetim organı kararları

Devralan Şirket : İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 22/05/2025 tarih ve 2025/07 sayılı yönetim kurulu kararı esas alınmıştır.

Devrolunan Şirket: ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin 22/05/2025 tarih ve 2025/01 sayılı yönetim kurulu kararı esas alınmıştır.



ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.
Pelitli Mah. Pelitli Yolu Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey VD 0851460031

7.3. İşlemin niteliği

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin sermayesini temsil eden paylarının ve oy haklarının tamamına(% 100) sahip olması nedeniyle, söz konusu birleşme işlemi, İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 22/05/2025 tarih ve 2025/07 sayılı yönetim kurulu kararı ve ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin 22/05/2025 tarih ve 2025/01 sayılı yönetim kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 155/1-a ve 156/1. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'nun 17 ila 20. maddeleri hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre, kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümleri çerçevesinde ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devir alınması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda birleşme işlemi anılan maddelere uygun olarak;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 146. maddesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 9. maddesinde düzenlenen Birleşme Sözleşmesinin hazırlanması suretiyle,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13.maddesi çerçevesinde, birleşme raporu, bağımsız denetim raporu hazırlanmasına ve uzman kuruluş görüşü alınmasına gerek olmaksızın,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 149.maddesinde düzenlenen inceleme hakkı duyurusunun yapılmasına gerek olmaksızın,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8.maddesinin ikinci fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmaksızın,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 5.maddesi uyarınca Duyuru Metni hazırlanması suretiyle,
- Birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmasına gerek olmaksızın,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15/ç maddesi uyarınca pay sahipleri açısından Ayrılma Hakkı doğmaksızın gerçekleştirilecektir.

Birleşme işlemi, taraf şirketlerin yönetim kurullarının onayına sunulacaktır.

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak, işbu duyuru metninin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanması ve akabinde devralan ve devrolunan şirketlerin birleşmeyi onaylamak için yönetim kurulu kararı alması ve bu hususun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

7.5. Öngörülen aşamalar

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin sermayesini temsil eden paylarının ve oy haklarının tamamına(%100) sahip olması nedeniyle, söz konusu birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 155- 156. maddelerinde ve Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'nun 17. ve 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde yapılmaktadır.

- Birleşmeye taraf İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş. tarafından 7.2 numaralı maddede belirtilen yönetim kurulu kararları alınmıştır.
- Birleşme işlemi tarafları arasında 22/05/2025 tarihli Birleşme Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Birleşme işlemine ilişkin işbu Duyuru Metni onayı talebiyle .../.../2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş olup, söz konusu belgeler Kurul'un .../.../2025 tarih ve .../.... yılı kararı ile onaylanmıştır.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke karar uyarınca, II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8.maddesinin ikinci fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.
- Kolaylaştırılmış usulde gerçekleşecek birleşme işlemi, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmaksızın yönetim kurullarının onayına tabi olacaktır.
- Birleşme işlemi ilgili Ticaret Sicil Müdürlüklerinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilecektir.

g. Türk Ticaret Kanunu'nun 157. Maddesi çerçevesinde alacaklılara Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 7'şer (yediser) gün arayla 3 (üç) defa ve www.index.com.tr adresli internet sitesine konulacak ilan ile bildirim yapılacaktır.

7.6. Gerekçesi

Yönetim kurulları aşağıda belirtilen birleşme gerekçeleri ve hedeflere ulaşılacağı hususunda mutabıklardır:

ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat çerçevesinde payları borsada işlem gören ve ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin paylarının ve oy haklarının tamamına (%100) sahip İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmesiyle, operasyonlarının tek bir şirkette toplanarak sinerji oluşturulması amaçlanmaktadır. Böylelikle, şirketlerin aynı ticari yapı altında faaliyet göstermeleri, hukuki yapının sadeleşmesine, kurumsal yönetim, verimlilik ve etkinliğin artırılmasına, operasyonel ve sabit giderlerden tasarruf sağlanarak maliyet avantajı elde edilmesine imkan sağlayacaktır. Tek bir tüzel kişilik bünyesinde birleşme sonucunda özellikle finansal tablo hazırlanması ve bunların denetimleri ile müşavirlik, danışmanlık, genel kurul gibi süreçlerde iş yükünün ve maliyetlerin de azaltılması sağlanacaktır.

Ayrıca mevcut durumda da İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin paylarının tamamına (%100) sahiptir ve bu durumda hem yönetim şeklinde hem de konsolide finansal tablolarda şirketler bir bütün olarak gösterilmektedir.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları,

Birleşme işlemi, kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirildiğinden TTK'nın 156. maddesi uyarınca, şirketlerin TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen pay sahiplerine inceleme hakkını sağlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8'inci maddesinin ikinci fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde birleşme işlemine ilişkin olarak İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kamuya açıklanması gereken hususlar, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ve www.index.com.tr adresli internet sitesinde yayımlanacaktır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi,

ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin tek pay sahibinin İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. oluşu ve Şirket'in İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. çatısı altında kolaylaştırılmış şekilde birleşiyor olması nedeniyle sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadili yapılmayacaktır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar,

a. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Vergisi Kanunu'nun 20.maddesi gereğince; birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan tarihinden itibaren azami 30 (otuz) gün içerisinde, Devrolunan Şirket'in devir tarihi itibarıyla ortaya çıkan kazançlarını ihtiva eden Kurumlar Vergisi Beyannamesi (bundan böyle "Devir Beyannamesi" olarak anılacaktır) ekinde bilanço ve gelir tabloları ile birlikte müştereken imzalanarak iki örnek halinde Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi'ne ibraz edilecektir. Söz konusu Devir Beyannamesi'ne Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer vecibelerini yerine getireceğini bildiren taahhütnamesi eklenecektir. İlgili Vergi Dairesi'nin ayrıca teminat istemesi halinde, Devralan Şirket gerekli teminatı da verecektir.

b. Birleşme sonucunda tasfiyesiz olarak infisah edecek Devrolunan Şirket' in üçüncü şahıslara olan tüm borçları, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde zamanında ve vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir. TTK'nın 157.maddesi uyarınca birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içerisinde istemde bulunurlarsa, Devralan şirket bu kişilerin alacaklarını teminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yediser gün aralıklarla 3 (üç) defa yapacakları ilanla ve ayrıca www.index.com.tr internet sitesine konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarını anlaşıldığı halde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir.



c. Devrolunan Şirket'in, vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı borçlarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 541. maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

d. Taraflar, birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler. Birleşmenin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, işbu yükümlülüğü yerine getirmeyen taraf, bu nedenle diğer tarafın maruz kalabileceği zarar ve ziyayı ödemeyi kabul etmiştir.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.'nin tek pay sahibinin İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. oluşu ve her iki Şirketin Kurul'un II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. Maddesi uyarınca Kolaylaştırılmış Usulde İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş., çatısı altında kolaylaştırılmış şekilde birleşiyor olması nedeniyle; birleşme işlemi, halka açık Devralan Şirket paylarından Devrolunan Şirket ortaklarına pay verilmesini gerektirmemektedir.

9. EKLER

9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları: (Ek-1)

9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Birleşme sonrası İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide bilançosunda herhangi bir değişiklik olmayacağı için açılış bilançosu olarak 31.12.2024 tarihli İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide bilançosu Ek-1'de sunulmuştur.

DEVRALAN ŞİRKET
İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ
MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

DEVROLUNAN ŞİRKET
ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.

Nevres Erol BİLECİK Salih BAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Üyesi

Kaan BİLECİK Halil DUMAN
Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi



ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.
Pelitli Mah. Feri Yolu Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey VD 0861460253