

Açıklama

Tarih : 10.02.2025

Konu : Gayrimenkul Değerlemeleri

İndeks Bilgisayar Sistemleri Müh. San.ve Tic.A.Ş.'nin 10.02.2025 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımızın aktifinde yer alan gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesine yönelik Kale Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2024 itibari ile değerlemesi yapılan rapor 10.02.2025 tarihinde tarafımıza teslim edilmiştir. İstanbul İli Sarıyer İlçesi Ayazağa Mahallesi, Mimar Sinan Sokak No:21 Seba Office Boulevard adresinde yer alan 8.346 m2'li ofis alanlarının 4.026 m2'si konsolide şirketlerin Şirket merkezi olarak kullanılmakta olup 4.320 m2'si kiraya verilmektedir. Değerleme sonucu oluşan yeni değerler TFRS'ye göre hazırlanacak 31.12.2024 finansal tablolarımıza yansıtılacak olup ayrıntı açıklamalar dipnotlarda yer alacaktır. Raporların özeti aşağıda yer almaktadır:

Gayrimenkul Sahibi Şirket	Bulunduğu Yer İl – İlçe	Türü	m2	2024 TL Değeri
Teklos A.Ş.	İstanbul - Sarıyer	Kiralık	8.346	1.361.205.000
İndeks A.Ş.	İstanbul - Çatalca	Tarla	35.029,46	168.141.000
İndeks A.Ş.	Tekirdağ - Çorlu	Konut	168	5.729.000
İndeks A.Ş.	İstanbul - Sapanca	Tarla	3.112,53	7.159.000
İndeks A.Ş.	Gebze Pelitli	Arsa	9.182,13	167.114.653
ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.	Gebze Pelitli	Arsa	36.068,45	656.445.347
Despec A.Ş.	İstanbul - Ataşehir	Konut	50,8	3.332.500
Despec A.Ş.	Hatay - Arsuz	Yol/Tarla	56,47	30.000
			Toplam	2.369.156.500

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.