

Tasfiye halindeki Karadeniz Örme Sanayi A.Ş.'nin satın alınmasına ilişkin anlaşma

İndeks Bilgisayar Sistemleri Müh. San. ve Tic. A.Ş.'nin 15.03.2006 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Şirketimiz Tasfiye Halindeki Karadeniz Örme Sanayi A.Ş. hisselerinin % 99.99'unu 15.000.000 USD'ye satın almıştır. Tasfiye sürecinde olan şirketin aktifinde, arsa ve binalar mevcut olup, pasif ve yükümlülüklerinde ise operasyonel borç dışında, borç ve taahhüdü bulunmamaktadır. Şirketimizin esas amacı ilgili şirketin aktifinde yer alan 39.761 metrekare arsalar üzerine kurulmuş, 18.969 metrekare kapalı alanı bulunan gayrimenkulün satın alınmasıdır. İlgili gayrimenkulün her türlü özellik ve nitelikleri büyük bir lojistik merkezi olmaya son derece uygundur. İş planlarımız doğrultusunda söz konusu şirketin bir lojistik şirketine, ayrıca ilgili gayrimenkulün 2006 yılı 3. çeyreğinde büyük bir lojistik merkezi haline dönüştürülerek faaliyete başlanması hedeflenmektedir. Satın alınan şirket ve araziye ilişkin özet bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

- 1) Hisseleri satın alınan Tasfiye Halindeki Karadeniz Örme Sanayi A.Ş. tasfiye sürecinden çıkarılarak ünvan ve işgal konularında değişiklik yapılması planlanmaktadır. Bu değişiklikler sonucu ilgili şirket öncelikle; İndeks Bilgisayar A.Ş. Datagate Bilgisayar Malzemeleri A.Ş.; Neteks İletişim Ürünleri Dağıt. A.Ş. ve Neotech Teknolojik Ürünler A.Ş.'ye lojistik hizmet vermeyi hedeflemekte, sonrasında ise bilişim teknolojileri konusunda faaliyet gösteren diğer şirketlere de ayrıca lojistik hizmet verilmesi planlanmaktadır. Sadece yukarıdaki şirketlerin 2005 yılında yaklaşık 7.5 milyon adet teknoloji ürünü dağıttığı düşünüldüğünde orta ölçekli bir lojistik şirketinin dağıtım ölçeğine ulaşılacaktır.
- 2) Değerleme, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesinde yer alan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. 28.02.2006 tarih ve Referans no: 2006/Öİ/022 sayılı değerlendirme raporuna göre gayrimenkule 20.095.000 YTL rayiç değer takdir edilmiştir.
- 3) Gayrimenkulün bulunduğu bölge önemli bir ulaşım aksı içerisinde bulunmaktadır. İstanbul içi dağıtım açısından Asya yakasına ve TEM otoyoluna yakın oluşu önemli bir lojistik imkanı kazandırmaktadır. Türkiye'nin finans merkezi olarak kabul edilen ve hızlı büyüyen Maslak bölgesine yakınlığı ise, ilerideki fiyat artışlarından olumlu yönden etkileneceğine işarettir. İstanbul'da bilişim firmalarının % 70'ine yakınının konuşlandığı bölgelere çok yakın olması lojistik kabiliyetini hızlandıracaktır.
- 4) Bu yatırımla gerek şirketimizin gerekse bağlı ortaklıklarımız ile işbirliklerimizin bilişim sektöründeki tedarikçilerine de lojistik hizmetleri verilmesinin yanı sıra, iş planlarımızın içerisinde olan üretim tesisi ve ihracat faaliyetleri yapılmasına da olanak sağlayacaktır.