

## **Açıklama**

**Tarih** : 19.03.2013

**Konu** : Şirket merkezinin bulunduğu iştiraki olan Teklos A.Ş.'ye ait arazi ve binanın hasılat paylaşım usulüne göre satışı

**İndeks Bilgisayar Sistemleri Müh. San.ve Tic.A.Ş.**'nin 19.03.2013 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır

Şirketimiz İndeks Bilgisayar A.Ş.'nin %99,99 iştiraki Teklos A.Ş.'nin sahipliğinde bulunan ve Şişli İlçesi Ayazağa Mahallesi Cendere yolu No: 13 adresindeki 40.000 M2'lik arazinin en uygun şartlarda projelendirilmesi ve değerlendirilmesi adına Yönetim Kurulu Başkanımız N. Erol Bilecik'in 14.06.2012 tarihli özel durum açıklaması ile yetkili olduğunu duyurmuştuk.

Bu çerçevede, Teklos A.Ş. hasılat paylaşımı usulüne göre aşağıdaki şartlar dahilinde yüklenici firma Seba Vadi İnşaat Sanayi A.Ş ile sözleşme imzalamıştır.

- Ana taşınmaz üzerinde 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18.maddesi uygulaması sonrası yüklenici firma Seba İnşaat A.Ş tarafından 30.09.2013 tarihine kadar inşaat ruhsatının alınması kararlaştırılmıştır.

- Hasılat paylaşım oranları iştirakimiz Teklos A.Ş' için %46,5 yüklenici Seba İnşaat A.Ş için %53,5 olarak anlaşılmıştır.

- İşin süresi inşaat için alınacak ruhsat tarihinden başlayarak, 36 ay olarak belirlenmiştir.

-Yüklenici Seba İnşaat A.Ş projede asgari satış metre karesini 3.806 USD (KDV dahil) olarak taahhüt etmiştir. İnşaat süresinin bitiminde yüklenici Seba İnşaat A.Ş proje satışı bitmemiş olsa dahi, Teklos A.Ş'ye isabet eden toplam hasılat payını birim metre karesi asgari 3.806 USD (KDV dahil) ödeyecektir.

- Hasılat paylaşımı sonucunda iştirakimiz Teklos A.Ş'nin elde edeceği asgari hasılat tutarının yaklaşık 88,5 milyon USD'nin (KDV Dahil) üzerinde olacağı tahmin edilmektedir.

<http://kap.gov.tr/Yay/Bildirim/Bildirim.aspx?id=267927>